

Algemene informatie

Aanbesteding:

Aanbestedende Dienst:

Referentie:

39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag
Rijksvastgoedbedrijf
39485

Toelichting:

Nota van inlichtingen aanmeldingsfase

Vraag en antwoord

Ref.nr.

Onderwerp:

1

Tijdig verkrijgen van de bewijsmiddelen m.b.t. de uitsluitingsgronden

Vraag:

Antwoord:

Mededeling aanbesteder: Advies is om zorg te dragen voor het tijdig verkrijgen van de bewijsmiddelen m.b.t. de uitsluitingsgronden voor het geval deze, in het kader van de beoordeling, op verzoek moeten worden ingediend.

Om teleurstellingen te voorkomen benadrukken wij daarom het volgende: U dient op verzoek de bewijsmiddelen, zoals aangeduid in de tabel van paragraaf 6.4, binnen 7 dagen in te dienen conform paragraaf 7.1. Hierbij willen wij u er op wijzen dat; • dat de bewijsmiddelen moeten worden overgelegd van zowel de Gegadigde, als van een eventuele combinatie en/of derde(n) waarop een beroep wordt gedaan; • dat het verkrijgen van de "Gedragsverklaring(en) aanbesteden" en de "Verklaring(en) inzake fiscale verplichtingen van de belastingdienst" een aantal weken kan duren;

Percelen:

Beantwoord op:

P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

27 mei 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

2

Data bijeenkomsten tijdens de dialoofase

Vraag:

Mededeling aanbesteder: Hieronder treft u de data van de verschillende bijeenkomsten zoals o.a. vermeld in paragraaf 2.2, 4.3, 4.4 en 4.5 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. De 3 geselecteerde Gegadigden ontvangen tijdens de dialoofase nog een uitnodiging voor deze

bijeenkomsten.

Antwoord:

Dit betreft de volgende data:

- Inlichtingenbijeenkomst incl. bezoek van de locatie: woensdag 4 september 2024 13:30 – 18:00;
- Inzagemoment op locatie door de 2 ICT/beveiligingsadviseurs: 1 dag per geselecteerde Gegadigde op donderdag 12 september, maandag 16 september en dinsdag 17 september 2024;
- Eerste dialooggesprek per geselecteerde gegadigde: een gesprek van 2 uur met elke Gegadigde op donderdag 26 september 2024;
- Expertsessie constructieve veiligheid per geselecteerde Gegadigde: een onlinegesprek van 1 uur met elke Gegadigde op dinsdag 1 oktober 2024;
- Tweede dialooggesprek en presentatie per geselecteerde gegadigde: een gesprek van 2 uur met elke Gegadigde op dinsdag 15 oktober 2024;
- Expertsessie urenopbouw per geselecteerde gegadigde: een onlinegesprek van 1 uur met elke Gegadigde op dinsdag 22 oktober 2024.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 3 jun. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Kwaliteitsborging

Vraag:

We vragen u ook akkoord te gaan met een eigen kwaliteitssysteem, gelijkwaardig aan ISO 9001, waarbij als bewijsmiddel een beschrijving van het gelijkwaardig systeem en een afschrift van de inhoudsopgave van het kwaliteitshandboek van dit systeem dienst te worden verstrekt. Zie bijvoorbeeld aanbestedingsleidraad de Scheveningseweg (RVB), pagina 10, waar als bewijsmiddel staat: "Een afschrift van een geldig NEN-ISO:9001 certificaat of een beschrijving van het gelijkwaardig systeem en een afschrift van de inhoudsopgave van het kwaliteitshandboek van dit systeem." Indien niet akkoord, dan vragen we u die keuze toe te lichten. Bedankt!

Antwoord:

Nee, voor dit project is, gezien de eerdere inzet van ISO9001 voor de totstandkoming van het huidige DO, ervoor gekozen om ISO9001 van toepassing te verklaren. Bij de aanbesteding waar u als voorbeeld naar verwijst is inderdaad een ruimere eis toegepast.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

In de selectieleidraad voor de aanmeldingsfase, paragraaf 2.1.2, pag. 8 t/m 15, beschrijft u dat de invulling van de opdracht dient voort te borduren op het DO van het huidige ontwerpteam Brink c.s. en dat Brink cs. een toetsrol krijgen indien zij niet meedingt of de aanbesteding niet wint. Dit wekt de indruk dat de voorkeur ligt bij het continueren van de samenwerking met het huidige ontwerpteam. Wat is de reden dat u deze tender uitschrijft? En wat verwacht u van een eventueel nieuw ontwerpteam ten opzichte van het huidige ontwerpteam?

Antwoord:

Wij hebben geen voorkeur. De toetsrol van de toenmalige architectencombinatie QWA/OTH is verkregen conform artikel 40 van de DNR 2011 (lid 2: recht om erop toe te zien dat het advies volgens zijn bedoeling wordt gebruikt). Zie verder ook de toelichting op pagina 8 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. De Brink groep heeft overigens geen (toets)rol verkregen in dit nieuwe project. Verder is er geen sprake van een huidig ontwerpteam, aangezien de overeenkomst met de Brink Groep c. s. wegens wezenlijke scope-uitbreidingen reeds is beëindigd in november 2022. Zie verder ook de toelichting in paragraaf 2.1.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Van het nieuwe ontwerpteam wordt verlangd dat deze de beschreven opgave uitwerkt. In deze aanbesteding is een dialoog voorzien om Gegadigden de mogelijkheid te geven de opgave te doorgronden.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad Par. 2.1.2

Vraag:

U beschrijft dat u een gelijk speelveld wil creëren door alle ontwerpdocumenten van het huidige ontwerpteam ter beschikking te stellen alle gegadigden. Een gelijk speelveld creëren houdt ook rekening met de meer subjectieve aspecten als een objectieve beoordeling van teams en mensen.

1. Hoe waarborgt u de onafhankelijkheid en objectiviteit van de beoordeling van de verschillende gegadigden?

2. Zijn de leden van het beoordelingsteam van het RVB als beschreven in par. 5.2 dezelfde personen die het huidige ontwerpteam begeleiden cq. aansturen of juist anderen om de objectiviteit te waarborgen?

Antwoord:

1. Het beoordelingsproces voor de selectie is beschreven in hoofdstuk 5 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase en voor de gunning in hoofdstuk 3 en 6 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase.
2. Er is geen sprake van een huidig ontwerpteam, aangezien de overeenkomst met Brink cs. reeds in november 2022 is opgezegd.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Wordt er verwacht dat de constructeur in de UO-fase de stukken van de aannemer controleert?

Antwoord:

Ja, er dient een onafhankelijke en intensieve controle plaats te vinden door de constructeur. De opdrachtnemer (winnende adviseur) heeft ook tijdens de UO-fase de rol van coördinerend constructeur.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Pagina 10 van 37 onderdeel B

Vraag:

Er wordt aangegeven dat de werkzaamheden t/m TO zijn. Mag de adviseur constructies de uitwerking in UO-fase voor de aannemer ook uitvoeren of wordt deze uitgesloten?

Antwoord:

Nee, dit aangezien de constructeur van de ontwerpfase de controle doet van de constructeur in de uitvoering.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag
Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr. 9
Onderwerp: Pagina 14 van 37 KSF's van de ontwerpogave

Vraag:
Er wordt aangegeven dat de breedplaatvloeren aantoonbaar versterkt moeten worden, terwijl aan het begin van pagina 11 van 37 wordt gesproken dat de scope alleen bestaat uit het weergeven van de plaatnaden die versterkt moeten worden. De daadwerkelijk versterking valt daarmee buiten de scope. Kunt u aangeven hoe jullie dit zien?

Antwoord:
Het klopt dat de daadwerkelijke versterking buiten de scope valt. In de ontwerpogave gaat het om het aanwijzen van de te versterken plaatnaden en het verwerken in het constructief model, zie verder ook de opdrachtschrijving (bijlage 1).

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag
Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr. 10
Onderwerp: Pagina 25 van 37 selectiecriteria S1

Vraag:
In de naam wordt vermeld dat de gegadigde dient te bewijzen goed te kunnen functioneren in een complexe omgeving met een complexe ontwerpogave. In de doelstelling staat dat de opdrachtgever een gegadigde wil selecteren die bekwaam en kundig is in het managen van een ontwerpogave. Betreft dit een selectie criterium waarbij middels referenties aangetoond dient te worden dat men ervaring heeft met een managementogave of een ontwerpogave?

Antwoord:
Nee, u dient conform paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase één referentieproject in te dienen voor selectie criterium 1.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Documenten brandveiligheidsmaatregelen

Vraag:

Zijn er betreffende de brandveiligheidsmaatregelen goedgekeurde documenten beschikbaar? Hierbij te denken aan PvE's, UPD's, tekeningen, brandbeveiligingsplannen, etc.? En kunnen deze documenten gebruikt worden als basis voor de toekomstige situatie?

Antwoord:

Ja, er zijn vanuit de oplevering goedgekeurde uitgangspuntendocumenten voor de brandmeldinstallatie, ontruimingsalarminstallatie, blusgasinstallatie en de sprinklerinstallatie beschikbaar.
Deze documenten worden beschikbaar gesteld aan de winnende adviseur en kunnen als basis gebruikt worden.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, pagina 12

Vraag:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, pagina 12: Aanvullende onderzoeken, onderzoek 1: Zijn er goedgekeurde uitgangspunten documenten betreffende brandveilig die als uitgangspunt kunnen dienen voor deze aanvullende onderzoeken of dienen de uitgangspunten opnieuw bepaald te worden?

Antwoord:

De basis voor aanvullend onderzoek 1 is het Definitief Ontwerp en de bestaande vluchtroutes en voorzieningen in het gebouw. Zie ook het antwoord op vraag 12.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, pagina 11

Vraag:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, pagina 11: Het werktuigbouwkundige deel van de sprinklerinstallatie wordt en de bekabeling wordt nadrukkelijk gemeld dat dit geen onderdeel van de scope is. Gezien de wijzigingen die gaan plaatsvinden aan de constructie (breekplaatvloeren) zou het waarschijnlijk inhouden dat de plafonds verwijderd gaan worden en hierdoor ook voedingsleidingen van de sprinklerinstallatie gewijzigd dienen te worden. Kunnen wij ervanuit gaan dat ook met de werktuigbouwkundige kant van de sprinklerinstallatie tot de scope behoort?

Antwoord:

Ja, in het licht van de versterking van de breedplaatvloeren moeten wel de nodige ontwerpactiviteiten worden gedaan aan de sprinklerinstallatie. In het licht van groot onderhoud is de focus voor de sprinklerinstallatie alleen gericht op het installatietechnische deel. De kwaliteit van het werktuigbouwkundige deel van de sprinklerinstallatie is goed en vraagt geen vervanging.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieleidraad paragraaf 2.1.2

Vraag:

In de leidraad voor de aanmeldingsfase beschrijft u dat u een gelijk speelveld wil creëren voor het huidige ontwerpteam en andere gegadigden; toch is voor het huidige ontwerpteam een soort sowieso-rol weggelegd als winnaar van de aanbesteding of als toetsers/beoordelaar van het nieuwe ontwerpteam. Wij zien hier een weinig transparante vermenging van belangen in. Bent u bereid uit oogpunt van transparantie en objectiviteit Brink cs bij voorbaat alleen de toetsende rol toe te kennen?

Antwoord:

Nee, zie het antwoord op vraag 4.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

15

Ontwerpteam

Vraag:

De uitvraag geeft helder aan dat er een ontwerpteam gevormd dient te worden o.l.v. opdrachtnemer. Bij eis 6 staat omschreven dat we moeten dit aantonen met een referentie. Bij de in te dienen stukken zien we nu nog niet terug dat we het team al in deze fase samengesteld moeten aanleveren. Klopt het dat het team pas gepresenteerd (samengesteld) hoeft te worden in de aanbestedingsfase? Uitgaande van het feit dat opdrachtnemer eis 6 kan aantonen.

Antwoord:

U hoeft in de aanmeldingsfase inderdaad geen team samen te stellen.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

39485 - Inschrijvingsbiljet

Vraag:

Wij gaan er van uit dat bovengenoemd document ter info (inschrijf /aanbestedingsfase) is toegevoegd in de aanmeldfase.

Antwoord:

Het Inschrijvingsbiljet is inderdaad niet nodig in de aanmeldingsfase en alleen van toepassing voor de dialoog- en inschrijvingsfase.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

39485 - Model Geheimhoudingsverklaring (versie 8 november 2021)

Vraag:

Wij gaan er van uit dat bovengenoemd document ter info is toegevoegd in de aanmeldingsfase.

Antwoord:

De Model Geheimhoudingsverklaring is toegevoegd voor zowel de aanmeldingsfase (zie paragraaf 1.3, 1e bullet pagina 6 van de

aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase) als de dialoog- en inschrijvingsfase (zie paragraaf 1.2 en 4.4 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase).

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
beschikbare constructieve gegevens

Vraag:

Kunnen wij ervanuit gaan dat alle constructieve gegevens van de bestaande breedplaatvloeren ter beschikking worden gesteld? Waaronder de wapeningsberekeningen en wapeningstekeningen van de vloeren van de leverancier, het onderzoek van Arcadis en de uitkomsten van de pilot?

Antwoord:

Ja, het dossier constructie (breedplaatvloeren) wordt, in tegenstelling tot hetgeen in bijlage 1 opdrachtomschrijving in paragraaf 4, figuur 2 is vermeld, reeds beschikbaar gesteld aan de 3 geselecteerde Gegadigden. Dit conform de gestelde voorwaarden in paragraaf 1.2 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase.

Percelen: P1 39485 | Ontwerpteam herinrichting, versterking breedplaatvloeren en groot onderhoud Europol MTHS te Den Haag

Beantwoord op: 17 jun. 2024